

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,
Versicherungen, Wesel**



Baufi - Invest



Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Autobahnraststätte mit Hotel und Gästehaus

MM-HP5529	1970	3.900 m ²	3.900 m ²	30
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese sich in einer recht guten Lage befindliche Autobahnraststätte mit ihrer grosszügigen Gastronomie und dem prima angeschlossenen Hotel, sowie zusätzlichem Gästehaus sucht eine Gastronomin oder einen Gastronomen mit der Grundlage seine Zukunft eigenständig und Kreativ gestalten zu wollen.

Hier können Sie sich sowohl als Gastronom als auch als Hotellier ausleben.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage des Objektes handelt.

Die Veräußerung und Verpachtung laufender Hotel- und Gastronomie Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen. Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erhalten Sie erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Auf Anfrage kann die Übermittlung ausführlicher Exposédaten erfolgen. Hilfreich wäre in diesem Kontext auch eine Bonitätsinformation.

Der Energieausweis ist selbstverständlich zur Besichtigung einsehbar; kann jedoch nicht hier veröffentlicht werden, da die Details des Angebots vertraulich sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Flächen

Grundstücksfläche	3.900 m²
Gastrofläche	1.550 m²
Zimmer insgesamt	30
Etagen	2
Stellplätze	54
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Außenstellplätze	50
Garagenstellplätze	4

Zustand & Erschließung

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2015

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Befeuernng	Gas
------------	------------

✓ Gastterrasse

Lage & Infrastruktur

Direkt an einer zentralen Bundesautobahn in Schleswig Holstein

Preise

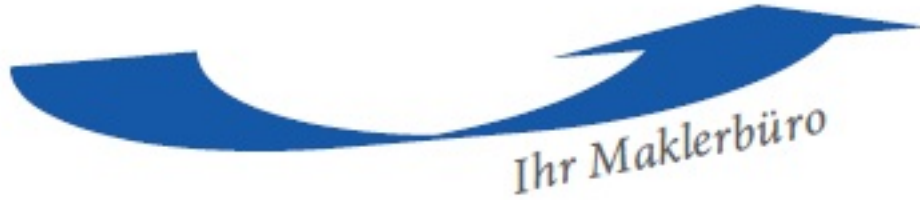
Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	3.5 Monatsmieten
--	-------------------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Endenergiebedarf	226 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Heizenergieverbrauchskennwert	226 kWh/(m²*a)
Energieausweis- Ausstellungsdatum	01.09.2021
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen

Baufi - Invest



Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen