Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen, Versicherungen, Wesel

Etablierte Autobahn Raststätte mit Hotel

MM-HP5453	1970	3.300 m²	3.300 m²	35
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese etablierte Autobahnraststätte mit Hotel und seinem sehr stabilen Umsatz liegt an einer Bundesautobahn in Schleswig Holstein zwischen Hamburg und Kiel.
Das schöne Gastronomieobjekt sucht einen neuen zukunftsorientierten Pächter.

Die Gastronomie hat mindestens 150 Plätze und der Hotelbereich verfügt über 35 Zimmer.

Auf Grund der Lage und seiner guten Küche, ist diese Autobahnraststätte mit Hotel sowohl bei Durchreisenden als auch bei Kurzurlaubern beliebt.

Hier können Sie Ihre schöne Zukunft gestalten.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage des Objektes handelt.

Die Veräußerung und Verpachtung laufender Hotel- und Gastronomie Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.
Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erhalten Sie erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Auf Anfrage kann die Übermittlung ausführlicher Exposédaten erfolgen. Hilfreich wäre in diesem Kontext auch eine Bonitätsinformation.

Der Energieausweis ist selbstverständlich zur Besichtigung einsehbar; kann jedoch nicht hier veröffentlich werden, da die Details des Angebots vertraulich sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Flächen

Grundstücksfläche	**3.300 m²**
Gastrofläche	**1.550 m²**
Zimmer insgesamt	**35**
Etagen	**2**
Stellplätze	**54**
Stellplatzart	**Garage, Freiplatz**
Außenstellplätze	**50**
Garagenstellplätze	**4**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1970**
Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**2015**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

Befeuerung	**Gas**

✓ Gastterrasse

Lage & Infrastruktur

Direkt an einer zentralen Bundesautobahn in Schleswig Holstein gelegene Autobahnraststätte in Privatbesitz.

Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	**3.5 Monatsmieten**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**226 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Heizenergieverbrauchskennwert	**226 kWh/(m²*a)**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**01.09.2021**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Nichtwohngebäude**

Impressionen

Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Kontakt

Matthias Müller

E-Mail	**matthias.mueller@baufi-invest.de**
Telefon	**0281-163991-21**
Mobil	**0171 2047194**
Fax	**0281-163991-29**
Weitere Informationen	**www.baufi-invest.de**

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail (Zentrale)	**immo@baufi-invest.de**
Telefon (Zentrale)	**0281 163991 0**