

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,
Versicherungen, Wesel**



Baufi - Invest



Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Etablierte Autobahn Raststätte mit Hotel

MM-HP5453	1970	3.300 m ²	3.300 m ²	35
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese etablierte Autobahnraststätte mit Hotel und seinem sehr stabilen Umsatz liegt an einer Bundesautobahn in Schleswig Holstein und sucht einen neuen zukunftsorientierten Pächter.

Auf Grund der Lage und seiner guten Küche, ist diese Autobahnraststätte mit Hotel sowohl bei Durchreisenden als auch bei Kurzurlaubern beliebt.

Hier können Sie Ihre schöne Zukunft gestalten.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage des Objektes handelt.

Die Veräußerung und Verpachtung laufender Hotel- und Gastronomie Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.

Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erhalten Sie erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Auf Anfrage kann die Übermittlung ausführlicher Exposédaten erfolgen. Hilfreich wäre in diesem Kontext auch eine Bonitätsinformation.

Der Energieausweis ist selbstverständlich zur Besichtigung einsehbar; kann jedoch nicht hier veröffentlicht werden, da die Details des Angebots vertraulich sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Flächen

Grundstücksfläche	3.300 m²
Gastrofläche	1.550 m²
Zimmer insgesamt	35
Etagen	2
Stellplätze	54
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Außenstellplätze	50
Garagenstellplätze	4

Zustand & Erschließung

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2015

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Befeuernng	Gas
------------	------------

✓ Gastterrasse

Lage & Infrastruktur

Direkt an einer zentralen Bundesautobahn in Schleswig Holstein gelegene Autobahnraststätte in Privatbesitz.

Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	3.5 Monatsmieten
--	-------------------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Endenergiebedarf	226 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Heizenergieverbrauchskennwert	226 kWh/(m²*a)
Energieausweis- Ausstellungsdatum	01.09.2021
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen

Baufi - Invest



Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen