

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,
Versicherungen, Wesel**



Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien ✓

Finanzierungen ✓

Versicherungen ✓

Gute Kapitalanlage im Raum Stuttgart

MM-HK5531

Objektnummer

1966

Baujahr

6.000 m²

Grundstücksfläche

6.000 m²

Grundstücksfläche

30

Zimmer

Die Immobilie

Hier finden Sie eine wirklich gute Kapitalanlage, welche aus einem sehr schönen etablierten Hotel und mehreren Gewerbeeinheiten besteht.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem wunderbaren Gewbensemble mit Hotel-Restaurant.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.

Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adresdaten und Information über Ihre Person.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Flächen

Grundstücksfläche	6.000 m²
Gastrofläche	1.450 m²
Zimmer insgesamt	30
Stellplätze	40
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	40

Zustand & Erschließung

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	3 %
--	------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	06.06.2032
Endenergiebedarf	167 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Heizenergieverbrauchskennwert	167 kWh/(m²*a)
Baujahr (Energieausweis)	1966
Energieausweis-Ausstellungsdatum	07.06.2022
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen

Baufi - Invest



Immobilien ✓

Finanzierungen ✓

Versicherungen ✓

Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen