

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,  
Versicherungen, Wesel**



## **IMMOBILIENVERRENTUNG - nutzen Sie Ihre Immobilie zur Rentenaufbesserung**

MM-IR5209  
Objektnummer

2022  
Baujahr

120 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

4  
Zimmer

## Die Immobilie

Immobilienverrentung - nutzen Sie Ihre Immobilie zur Rentenaufbesserung

Sie sind mindestens 70 Jahre alt und besitzen ein Haus oder eine Eigentumswohnung? Wenn Sie im Alter weiter in Ihrer vertrauten Umgebung leben wollen, lohnt sich die Immobilienrente für Sie, ganz gleich, ob Sie alleine leben oder mit einem Partner.

Was ist eine Immobilienverrentung?

Die Immobilienverrentung ist eine besondere Form der privaten Altersvorsorge. Sie ermöglicht es älteren Haus- und Wohnungsbesitzern, das über Jahre ins Eigenheim investierte Vermögen im Alter wieder in Geld umzuwandeln, ohne die eigenen vier Wände deshalb verlassen zu müssen.

Wie funktioniert Hausverkauf auf Leibrente?

Bei der Immobilien-Leibrente wird das Haus verkauft und geht mit Vertragsabschluss in das Eigentum des Käufers über. Im Gegenzug erhalten Sie ein lebenslanges Wohnrecht und monatliche Rentenzahlungen bis zu Ihrem Lebensende.

GERNE BERATEN WIR SIE INDIVIDUELL UND UMPFANGREICH, NACH IHREN WÜNSCHEN UND ZIELEN

## Flächen

Wohnfläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Etagen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2022</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>250.000 €</b>
-----------	------------------

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht verfügbar</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen



Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

## Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-  
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen