

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,  
Versicherungen, Wesel**



*Baufi - Invest*



*Ihr Maklerbüro*

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

## **Prima Autobahn Raststätte mit gutem Hotel**

MM-HP5515	1970	3.900 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup>	30
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

## Die Immobilie

Diese sich in einer recht guten Lage befindliche Autobahnraststätte mit ihrer grosszügigen Gastronomie und dem prima angeschlossenen Hotel, sucht eine Gastronomin oder einen Gastronomen mit der Grundlage seine Zukunft eigenständig und Kreativ gestalten zu wollen.

Hier können Sie sich sowohl als Gastronom als auch als Hotellier ausleben.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage des Objektes handelt.

Die Veräußerung und Verpachtung laufender Hotel- und Gastronomie Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen. Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erhalten Sie erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Auf Anfrage kann die Übermittlung ausführlicher Exposédaten erfolgen. Hilfreich wäre in diesem Kontext auch eine Bonitätsinformation.

Der Energieausweis ist selbstverständlich zur Besichtigung einsehbar; kann jedoch nicht hier veröffentlicht werden, da die Details des Angebots vertraulich sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>3.900 m<sup>2</sup></b>
Gastrofläche	<b>1.550 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>30</b>
Etagen	<b>2</b>
Stellplätze	<b>54</b>
Stellplatzart	<b>Garage, Freiplatz</b>
Außenstellplätze	<b>50</b>
Garagenstellplätze	<b>4</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1970</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>2015</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

Befeuernng	<b>Gas</b>
------------	------------

✓ Gastterrasse

## Lage & Infrastruktur

Direkt an einer zentralen Bundesautobahn in Schleswig Holstein

## Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	<b>3.5 Monatsmieten</b>
--	-------------------------

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Bedarf</b>
Endenergiebedarf	<b>226 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Heizenergieverbrauchskennwert	<b>226 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Energieausweis- Ausstellungsdatum	<b>01.09.2021</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Nichtwohngebäude</b>

## Impressionen

*Baufi - Invest*



Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

## Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-  
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen