

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,
Versicherungen, Wesel**



Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien ✓

Finanzierungen ✓

Versicherungen ✓

Prima Kapitalanlage Gewerbeobjekt im Raum Stuttgart

MM-GK5535

Objektnummer

1966

Baujahr

2.800 m²

Gesamtfläche

6.000 m²

Grundstücksfläche

36

Zimmer

Die Immobilie

Hier finden Sie eine gute Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial, welche aus einem sehr schönen etablierten Hotel und 3 weiteren Gewerbeeinheiten besteht.

Das Objekt ist sicherlich sehr gut als prima Kapitalanlage als auch zur Selbstnutzung im Bereich Hotellerie oder Gewerbe geeignet.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem wunderbaren Gewerbensembel mit Hotel-Restaurant.

Die Veräußerung laufender Gewerbe und Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.

Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Flächen

Grundstücksfläche	6.000 m²
Nutzfläche	1.000 m²
Lagerfläche	500 m²
Freifläche	2.000 m²
Gastrofläche	1.450 m²
Gesamtfläche	2.800 m²
Zimmer insgesamt	36
Stellplätze	40
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	40

Zustand & Erschließung

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Wichtiger Hinweis, die im Inserat veröffentlichte Adresse ist nicht die Adresse des Objektes.

Die Veräußerung laufender Gewerbe und Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.

Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	3.57 %
--	---------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	06.06.2032
Endenergiebedarf	167 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Heizenergieverbrauchskennwert	167 kWh/(m²*a)
Baujahr (Energieausweis)	1966
Energieausweis- Ausstellungsdatum	07.06.2022
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngedäude

Impressionen

Baufi - Invest



Ihr Maklerbüro

Immobilien ✓

Finanzierungen ✓

Versicherungen ✓

Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen