

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,  
Versicherungen, Wesel**



*Baufi - Invest*



*Ihr Maklerbüro*

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

## **Prima Pension in guter Industrielage von Leipzig**

MM-HK5405	1942	2.300 m <sup>2</sup>	2.300 m <sup>2</sup>	10
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

## Die Immobilie

Die gute Pension liegt in einem recht gut von Industrie umsiedelten Gebietes der schönen Stadt Leipzig.

Sie finden hier sowohl 10 Zimmer als auch eine Betreiberwohnung mit ca. 125qm Wohnfläche. Ebenso sind auch genügend Parkplätze auf dem Gelände vorhanden.

Auch ist eine Umnutzung in Monteurswohnungen oder ähnliches möglich.

Im Jahre 2014 wurde umfassend modernisiert.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen. Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage des Objektes handelt.

Auf Anfrage kann die Übermittlung ausführlicher Exposédaten erfolgen. Hilfreich wäre in diesem Kontext auch eine Bonitätsinformation.

Der Energieausweis ist selbstverständlich zur Besichtigung einsehbar; kann jedoch nicht hier veröffentlicht werden, da die Details des Angebots vertraulich sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.300 m<sup>2</sup></b>
Gastrofläche	<b>980 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>10</b>
Stellplätze	<b>20</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Außenstellplätze	<b>20</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1942</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **sofort**

## Ausstattung

Heizungsart **Zentralheizung**

## Preise

Kaufpreis **795.000 €**

Käuferprovision (inkl.  
gesetzlicher MwSt.) **5.95 %**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht benötigt**

## Impressionen

*Baufi - Invest*



Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

## Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-  
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen