



schöne 3,5 Zimmer Wohnung in Wesel-Obrighoven

MB-M5505

Objektnummer

1974

Baujahr

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Diese sehr schöne Wohnung liegt im 1OG eines 4 Familienhauses in toller Lage. Das 1974 erbaute Haus wurde im Jahr 2004 komplett saniert/renoviert. Die Wohnung besticht durch eine tolle Raumaufteilung und ist ideal für eine Familie, die Wert auf eine schöne Wohnlage legt. Ein Balkon gehört ebenso dazu, wie auch ein großer Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz. Fahrradschuppen, Trockenraum, Kellerraum und Waschkeller sowie getrennte Wasser+Stromzähler runden den sehr guten Gesamteindruck dieser Wohnung ab. Eine Garage könnte für 70,00 EUR/p.m. mitgemietet werden.

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Wohneinheiten	4
Zimmer insgesamt	3
Etagen	2
Etage	1
Stellplätze	2
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Außenstellplätze	1
Garagenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1974
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Gartennutzung

✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Diese 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich in Wesel-Obrighoven. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe.

Preise

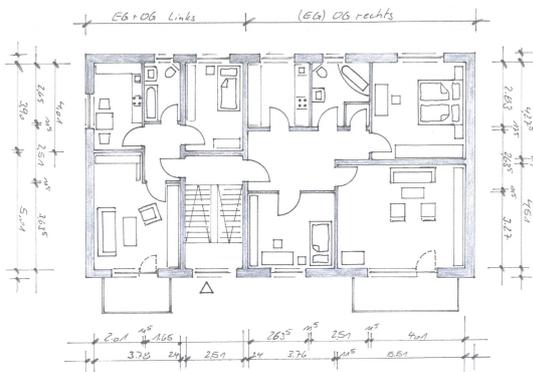
Kaltmiete	700 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	90 €
monatl. Heizkosten	90 €
Kaution	1.540 €
Stellplatzmiete (Garage)	70 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	28.01.2029
Energieverbrauchskennwert	95,80 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1974
Energieausweis-Ausstellungsdatum	29.01.2019
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Baufi - Invest



Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Kontakt

Michael Branetzki

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **michael.branetzki@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-16**

Mobil **0163 3904664**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen