

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,  
Versicherungen, Wesel**



*Baufi - Invest*



*Ihr Maklerbüro*

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

## **Wunderbares Hotel Restaurant im Naturpark Hunsrück-Hochwald**

MM-HK5488

Objektnummer

2005

Baujahr

11.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

11.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

30

Zimmer

## Die Immobilie

Diese wunderbare Hotel-Restaurant befindet sich im sehr schönen Nationalpark Hunsrück-Hochwald. Hier finden Sie ein zukunftsorientiertes Hotel-Restaurant mit 30 Zimmern, großes gastrobereich mit schöner Außenterrasse, einem Indoorpool, einer Sauna und sogar einem Dampfbad, sowie einige erschlossene Wohnmobilstellplätze vor.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem wunderbaren Hotel-Restaurant.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.

Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>11.500 m<sup>2</sup></b>
Gastrofläche	<b>2.500 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>30</b>
Etagen	<b>1</b>
Stellplätze	<b>84</b>
Stellplatzart	<b>Garage, Freiplatz</b>
Außenstellplätze	<b>80</b>
Garagenstellplätze	<b>4</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2005</b>
Zustand	<b>modernisiert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **sofort**

## Ausstattung

Befeuerung **Öl**

## Lage & Infrastruktur

Der wunderschöne biologische Hotspot zwischen Römern und Kelten.

Auf einer ungefähren Fläche von 10.000 ha erstreckt sich der wunderschöne Nationalpark Hunsrück-Hochwald über die Hochlagen des Hunsrücks. Das Bundesamt für Naturschutz zählt das Gebiet des Nationalpark Hunsrück-Hochwald heute schon zu einer  Hotspot-Region für biologische Vielfalt .

Die urige Wälder und eine sehr artenreiche Tier- und Pflanzenwelt prägen hier das Bild.

Ein schönes Mittelgebirge mit schier endlosen Waldarealen kennzeichnet die Landschaft und grenzt sie von den umliegenden, bekannten Weinanbaugebieten, dem Rhein, der Nahe, der Mosel und der Saar ab.

## Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.) **5.95 %**

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieausweis gültig bis	<b>25.06.2033</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>93 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Stromverbrauchskennwert	<b>26 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Heizenergieverbrauchskennwert	<b>93 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2005</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>26.06.2023</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Nichtwohngebäude</b>

## Impressionen

*Baufi - Invest*



Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

## Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-  
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen